



Visit  
**Lahti**  
Lakeland Finland

**Tilinpäätös**  
**1.1.-31.12.2022**



## LAHDEN SEUTU - LAHTI REGION OY

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2022-31.12.2022

### SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus				1-5
Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2021	ja	1.1.-31.12.2022	6
Tase	31.12.2021	ja	31.12.2022	7-8
Liitetiedot				9-12
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä				13
Tilintarkastuskertomus				

Tilinpäätös on säilytettävä 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 6 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2028 asti.

**LAHDEN SEUTU – LAHTI REGION OY**

Salpausselänkatu 7  
FI-15110 Lahti

Puh. 0207 281 760  
Y-tunnus 1074350-2

www.lahtiregion.fi  
sales@lahtiregion.fi

## LAHDEN SEUTU – LAHTI REGION OY

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUSI 1.1.-31.12.2022

#### LAHDEN SEUTU – LAHTI REGION OY

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n pääasiallisena tehtävänä on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön toiminnallisia kokonaisuuksia ovat matkailun markkinointi, matkailullisen imagon rakentaminen, matkailupalveluiden myynti ja välittäminen, uusien tapahtumien hankinta yhdessä kuntien ja yksityisten toimijoiden kanssa sekä matkailun kehittäminen yhtiön hallituksen erikseen määrittelemän strategian ja päätösten mukaisesti

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n (Visit Lahti – Lakeland Finland) toiminta määritellään omistajakuntien allekirjoittamassa rahoittajasopimuksessa. Yhtiön rahoittajasopimuksen ovat allekirjoittaneet Päijät-Hämeen kunnista Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Lahti, Padasjoki ja Sysmä. Osakkeiden omistajista rahoittajasopimuksen ulkopuolelle Päijät-Hämeen maakunnan kunnista Orimattila ja Kärkölä ja kyseiset kunnat eivät kuulu Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toimenpiteiden piiriin.

#### Yhtiön omistusosuudet vuonna 2022

Lahti 53 %	Hollola 12 %
Heinola 10 %	Orimattila 8 %
Asikkala 4 %	Iitti 4 %
Kärkölä 3 %	Padasjoki 2 %
Hartola 2 %	Sysmä 2 %

Rahoittajasopimuksen mukaisesti rahoittajakuntien maksuosuus vuodessa on 4,50 €/asukas.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n yhteydessä toimii kuuden kunnan, Lahti, Hollola, Heinola, Asikkala, Padasjoki ja Sysmä erikseen rahoittama **UNESCO Salpausselkä Geopark -yksikkö**. Yksikkö saavutti arvokkaan UNESCO-statuksen huhtikuussa 2022. Yksikön kuntarahoitus on 154.000 €/vuosi, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Yhtiön yhteydessä toimii lisäksi OKM:n sekä viiden urheilukaupungin Helsinki, Turku, Tampere, Jyväskylä, Lahti ja urheiluopistosäätiön sekä -yhdistyksen rahoittama **Kansainvälisten suur tapahtumien -yksikkö** Sport Event Management Finland. Lisäksi yhtiö hallinnoi viiden maakunnan (Päijät-Häme, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Pohjois-Karjala) kattavaa **Lakeland Finland -hanketta**, jonka tavoitteena on tuotteistaa matkailupalvelukokonaisuuksia ylimaakunnallisesti kansainvälisille markkinoille.

**LFT Lakeland Finland Tours** (aputoiminimi) on yksikkö, jonka kautta yhtiö harjoittaa ylimaakunnallista matkailupalvelujen myynti- ja välitystoimintaa. Matkapakettien vastuullinen matkanjärjestäjä on Lahden seutu – Lahti Region Oy. Matkapaketit kuuluvat valmismatkavakuuden piiriin ja vakuus on asetettu Suomessa Kuluttajavirastolle, rekisteritunnuksella 2506/13/MJ.

Yhtiön toiminta-ajatuksen pohjana ovat Lahden kaupunkiseudun kilpailukykystrategia sekä maakunnallinen matkailustrategia. Matkailu toimialana toteuttaa osaltaan maakunnan Älykkään erikoistumisen strategiaa. Lahden seutu kuuluu Visit Finlandin Lakeland-suuralueeseen ja toteuttaa virallisena matkailun alueorganisaationa Suomen matkailustrategiaa. Lahden seudun matkailun kehittämistyötä tehdään hankerahoituksella.

Yhtiön toiminnassa on vuosittain mukana aktiivinen matkailu- ja tapahtumasidonnaisten yritysten joukko. Yhtiön rekisterissä on n. 800 matkailutoimijaa.

Yhtiön toimisto (240 m<sup>2</sup>) sijaitsee osoitteessa Salpausselänkatu 7, 15110 LAHTI. Yhtiö on Spatium Oy:n vuokralainen. Seudullinen matkailuneuvonta sijaitsee Lahden kaupungin palvelutorin Lahti-pisteessä. Yhtiön matkailuneuvonta hoidetaan nykyisin pääosin sähköisten kanavien avulla; sosiaalinen media, chat-palvelu, puhelinpalvelu sekä tasokas nettisivusto.

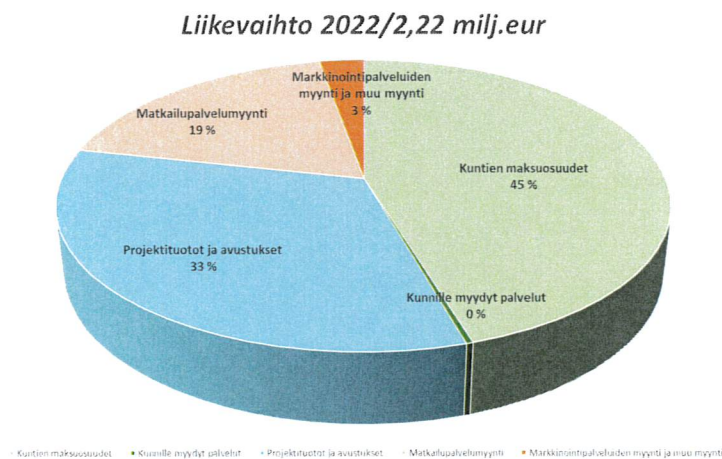
### LAHTI REGION OY:N TOIMINTA MATKAILUVUONNA 2022

Lahden seudun matkailuvuosi 2022 alkoi merkittävien tunnustusten saattamana. Tammikuussa CNN listasi Lahden vuoden 2022 unelmalomakohteeksi. Helmikuussa Lahti sijoittui sijalle 9. European Best Destination -kisassa sekä 1. sijalle Euroopan vastuullisimpana kohdemarkkinana. Kyseiset tunnustukset saavuttivat erityisesti Suomessa myönteistä näkyvyyttä tiedotusvälineissä.

Osittain kansainvälisten tunnustusten ja Lahti Euroopan Ympäristöpääkaupunki 2021 vuoden perintönä Lahden seutu kiinnosti matkailukohteena myös kansainvälisiä matkailuorganisaatioita. Vuoden 2022 aikana Lahden seudun matkailun toimintaan sekä sen vastuulliseen kehittämiseen käytiin tutustumassa mm. Italian Etelä-Tirolista sekä Sveitsin Luzernesta.

Korona-pandemian suorat vaikutukset jatkuivat vielä vuoden 2022 tammi-maaliskuussa. Keväästä alkaen ja kuluttajien luottamuksen palatuessa Suomen ja Lahden seudun matkailu virkistyi. Yhtiö keskitti toimintaansa edelleen kotimaan markkinoille tavoitteenaan maakunnan yritysten matkailupalveluiden kysynnän elvyttäminen. Elvytystä ja uusien matkailupalveluiden kehittämistä toteutettiin kuntarahalla sekä yhtiön hallinnoimien matkailun kehitys- ja elvytys Hankkeiden avulla. Matkailupalveluiden välityksen osalta ei saavutettu vielä vuoden 2019 tasoa.

Matkailupalveluiden välitys oli vuonna 2022 edelleen maltillista koronaa edeltäneeseen vuoteen 2019 verrattuna.



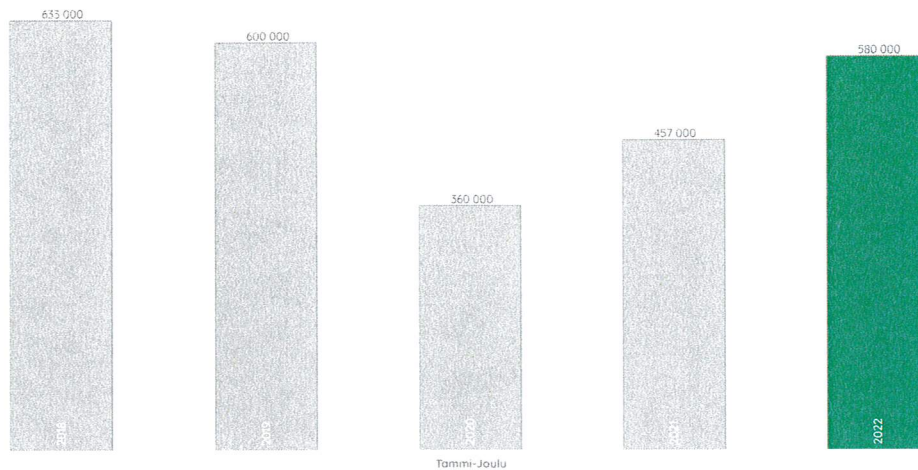
Koronavuosi edeltävä, vuotta 2019 pienempi, liikevaihto ei aiheuttanut riskiä yhtiön perustoiminnalle, sillä matkailuyritysten palveluiden kysyntää elvyttävä rahoitus perustui kuntarahoitukseen sekä maakunnan matkailukysynnän elvytykseen suunnattuun hankerahoitukseen.

Vuoden 2022 aikana yhtiö on hallinnoinut projekteja yhteensä 1.062.908 € arvosta. Projektien avustushakemukset on hyväksytty lähes täysimääräisenä. Vuoden 2022 osalta projektien hallinta onnistui erinomaisesti. Projektit ovat tärkeitä maakunnan matkailun ja yrityskehittämisen kannalta.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 2,22 MEUR. Liikevaihdosta 18,8 % koostui maakunnallisten matkailupalveluiden myynnistä, 45,5 % kuntien rahoitusosuuksista ja 32,9 % projektirahoituksesta. Markkinointipalveluiden myynti oli 2,8 %.

Helmikuussa käynnistynyt Ukrainan kriisi on merkinnyt matkailutoimijoille epävarmuutta sekä välillisten vaikutusten kautta kustannustason nousua. Venäjän markkinoiden sulkeutuminen maaliskuussa 2022 sekä muutokset Suomen saavutettavuudessa lentoyhteyksien määrien pienentyessä on merkinnyt supistuvia kansainvälisiä markkinoita.

Kansainvälisten matkailijoiden määrä ei Suomessa ja Lahden seudulla vuonna 2022 saavuttanut vuoden 2019 tasoa. Matkailukysyntää koronavuosina ylläpitänyt kotimaan kysyntä väheni loppuvuotta kohti sitä myöten, kun suomalaiset suuntasivat jälleen lomamatkoille ulkomaille. Vastaavasti Ukrainan kriisin mukaan tuoman kustannusten nousun uskotaan vaikuttavan matkustusinnon laskuun kotimaassa.



**Kuva:** Rekisteröidyt yöpymiset Päijät-Hämeessä 2022. Päijät-Hämeessä kirjattiin vuoden 2022 tammi-joulukuussa 580 000 rekisteröityä yöpymistä (+26,9 %), joista kotimaisia oli 505 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 75 000 yötä. Maakunnan majoitusmyynti oli tammi-joulukuussa ennätysellisen 30,5 MEUR. Lähde: Visitory Oy | Majoitustilasto.

Sijainnissa Lahti kirjattiin vuoden 2022 tammi-joulukuussa 274 000 rekisteröityä yöpymistä (+41,4 %), joista kotimaisia oli 212 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 61 800 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 22 prosenttia ja ulkomaalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 220 prosenttia. Vuoden 2022 kuukausista erityisesti kesäkuukaudet olivat ennätysellisiä.

## MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT VUONNA 2022

- Kansainväliset tunnustukset tammi-helmikuussa. European Best Destination sekä uutiskanava CNN:n vuoden 2022 unelmalomakohde.
- UNESCO-statuksen saavuttaminen Salpausselkä Geoparkille huhtikuussa. Status on vahvistanut luontomatkailun kysyntää sekä erityisesti luonnossa toteutettavien tapahtumien hakeutumista seudulle.
- Toukokuussa avautuivat uudet vetovoimaiset kohteet Lahden visuaalisten taiteiden museo Malva sekä Malskin ravintola- ja kokoontumistilat. Uusi Malva-museo sekä Malskin alue saivat liikkeelle uusia kohderyhmiä vierailemaan Lahteen.
- Vuoden 2022 aikana kokous- ja tapahtumamatkailu virkistyi. Vuosilta 2020-2021 siirtyi kokouksia ja tapahtumia vuodelle 2022. Vuosi 2022 oli edelleen aktiivinen kongressivuosi, mikä näkyi myös Lahden seudun ennätysellisissä kongressitilastoissa.
- Elokuussa Lahden seutu – Lahti Region Oy käynnisti yhteistyön Lahden Yliopistokampuksen kanssa kansainvälisten tieteellisten kongressien haun aktivoimiseksi ja Visit Lahti Convention Bureaun toiminta käynnistyi.
- Vastuullisuuden merkitys matkailussa lisääntyi. Yhtiössä tehtiin useita kehittämistoimenpiteitä vastuullisuuden eteen. Toteutettiin vastuullisen matkailun käsikirja ja yhtiö saavutti Sustainable Travel Finland -merkin.



- Useiden kansainvälisten ja kansallisten suur tapahtumien toteutuminen vuodelle 2023 vahvistui ja kiinnostus Lahtea kohtaan kansainvälisten urheiluun liittyvien tapahtumien isäntäkaupunkina lisääntyi. Vuodesta 2023 kehityksessä ennätysellinen suur tapahtumavuosi.
- Kansainväliset myyninedistämistapahtumat mahdollisia jälleen. Kiinnostuksesta Lahden seudun matkailua kohtaan kertoo myös ennätysellinen mediavierailuiden määrä. Yksinomaan kesäkuussa 2022 vieraili Lahdessa ja seudulla yli 20 kansainvälistä media- ja matkanjärjestäjäryhmää.
- Majoitusmäärissä saavutettiin heinäkuussa 2022 ennätyselliset 85.000 majoitusvuorokautta.
- Ammattitaitoisen työvoiman pula alkoi vaivata matkailuyrityksiä. Koronan aikana toimialalta kadonnut lähes 15.000 työpaikkaa. Henkilöstöpula alkoi näkyä yritysten asiakaspalvelussa sekä aukioloajoissa.

## LAHDEN SEUTU – LAHTI REGION OY:N HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN TEHOKAS TOIMINTA

Yhtiön henkilöstömäärä vuonna 2022 oli 16. Lahden seutu – Lahti Region Oy tuntee vastuunsa henkilöstön hyvinvoinnista. Vuonna 2022 yli 6 kk työsuhteessa oleva työntekijä kuuluu 300 €/vuosi Edenred-liikunta- ja kulttuuriedun piiriin. Yhtiön työterveyshuollosta vastaa Suomen Terveystalo Oy, Lahti.

**Tiimiorganisaatio.** Lahden seutu – Lahti Region Oy:llä on tiimiorganisaatio, joka vastaa maakunnan matkailustrategian painopisteitä. Yhtiössä on käytössä hybridityöskentelymalli. Tiimivastaavat raportoivat toimitusjohtajalle ja muodostavat johtoryhmän.

**Maakunnallinen puheenjohtajafoorumi.** Toimitusjohtaja vierailee maakuntaliiton koordinoimassa maakunnallisissa Puheenjohtajafoorumissa 2-3 kertaa vuodessa kertomassa yhtiön omistajille sekä rahoittajakunnille toiminnan painopisteistä ja matkailun tilanteesta. Lisäksi toimitusjohtaja vierailee kuntien hallitusten kokouksissa.

**Kuntien nimeämät Kuntayhteyshenkilöt.** Operatiivisella tasolla yhteyksiä rahoittajakuntiin pidetään yllä kuntayhteyshenkilöverkoston kautta. Rahoittajakunnat ovat nimenneet kuntayhteyshenkilön. Kuntayhteyshenkilötapaamisia vuodessa noin seitsemän.

Lahden kaupungin konserniohjauksen mukainen hallituksen itsearviointi sekä toimitusjohtajan johtamisen arviointi on toteutettu tammikuussa 2022.

## YHTIÖN VASTUULLISUUSOHJELMA

Lahden seutu – Lahti Region Oy toteuttaa osaltaan Business Finland | Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ohjelmaa. Lahden seutu – Lahti Region Oy auditoitiin elokuussa 2020 ja yhtiö vastaanotti Ekokompassi-sertifikaatin. Yhtiö saavutti helmikuussa 2022 Sustainable Travel Finland -merkin.

## YHTIÖN OMISTUS, ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.5.2022. Yhtiön osakkeet (1.000 kpl) ovat samanarvoisia ja jakautuvat seuraavasti

LAHTI	529 osaketta	HOLLOLA	121 osaketta
HEINOLA	100 osaketta	ORIMATTILA	83 osaketta
IITTI	36 osaketta	ASIKKALA	45 osaketta
PADASJOKI	20 osaketta	KÄRKÖLÄ	26 osaketta
HARTOLA	17 osaketta	SYSMÄ	23 osaketta

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n hallituksen jäsenenä ovat 5.5.2021 lähtien olleet

**Peter Gabrielsson**, hallituksen puheenjohtaja  
**Aki Keskitalo**, hallituksen jäsen  
**Tero Kuorikoski**, hallituksen jäsen  
**Kirsi Mikkola**, hallituksen jäsen

**Olli Vormisto**, hallituksen varapuheenjohtaja  
**Päivi Koskela**, hallituksen jäsen  
**Riikka-Maria Lemminki**, hallituksen jäsen  
**Jukka Suominen**, hallituksen jäsen

Yhtiön toimitusjohtajana on tilikauden 1.1.-31.12.202 toiminut KTM, HHJ, HHJPJ **Raija Forsman**.

Yhtiön hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa 17.1.2022, 16.2.2022, 24.3.2022, 19.4.2022, 17.5.2022, 14.6.2022, 18.8.2022, 22.9.2022, 20.10.2022, 20.12.2022.

Lahden seutu – Lahti Region Oy on käyttänyt hallituksen kokousalustana Admincontrol-järjestelmää.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n yhtiökokouksessa 5.5.2021 yhtiön tilintarkastajaksi Lahden seutu – Lahti Region Oy:n tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuullisena tilintarkastajana HT, JHT **Jukka Vuorio** ja varatilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy:n tilintarkastusyhteisö konserniohjeistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

## **YHTIÖN TOIMINNAN RISKIT**

Maakunnan matkailu- ja tapahtumayritysten markkinoinnin ja myynninedistämisen kehittämistä rahoitetaan strategian mukaisilla kärkihankkeilla. Hankkeita hallinnoidaan huolellisesti ja asiantuntevasti. Hankkeiden hallinnoijan ja rahoittajan välillä saattaa poikkeuksellisesti ilmetä rahoitukseen liittyviä tulkintoja hankinnoista. Vuoden 2022 aikana maksatusten osalta ns. hankkeissa hylättyjen kulujen osuus on ollut marginaalinen ja ne on asianmukaisesti huomioitu tilinpäätöksessä. Yhtiön vuoden 2022 tilinpäätöksessä on rahoittajilla vielä päätöksessä olevia avustuksia 366.519,12 €.

Yhtiön toiminnan osalta käydään yhtiön vakuutusyhtiön kanssa läpi vakuutusten kattavuus yllättäviä yhtiön toiminnasta syntyviä riskejä vastaan.

## **ALKAVAN TILIKAUDEN NÄKYMÄT**

Vuodesta 2023 odotetaan matkailun osalta ennätysellistä suurtapahtumavuotta. Kansainväliset ja kansalliset suurtapahtumat tulevat heijastumaan maakunnassa matkailijamäärien kasvuna ja edelleen yhtiössä liikevaihdon kasvuna. Lahden seutu – Lahti Region Oy toimii virallisena yhteistyökumppanina Salpausselän kisojen, IRONMAN 70.3 MM-kisojen sekä Kouvolan Kuninkuusravien vieraiden majoitusten osalta.

Yhtiön tavoitteena on maksimaalisesti hyödyntää vuoden 2023 kansainvälisiä suurtapahtumia matkailupalveluiden kehittämiseksi sekä seudun matkailupalveluiden tunnettuuden lisäämiseksi, yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Suurtapahtumavuodesta on tavoitteena jättää mahdollisimman vahva perintö seuraaville vuosille niin kehityksen lisäämiseksi kuin uusien tapahtumien houkuttelemiseksi Lahteen.

Suurtapahtumat tuovat kehittämismahdollisuuksia, mutta ne vaativat myös asiantuntevaa organisaatiota sekä riittävästi henkilöstön resurssointia. Tämä on huomioitu tilapäisen henkilöstön määrässä vuodelle 2023.

Suurtapahtumien rinnalla kehitetään edelleen kansainvälistä markkinointia ja myynninedistämistä. Vuoden 2023 osalta keskeisenä tavoitteena on vahvistaa maakunnan matkailuyritysten digitaalista osaamista ja palveluiden digitaalista muotoilua (Visit Finland DataHub) kuin myös vastuullista toimintaa.

Yhtiö tiivistää yhteistyötä Lahden yliopistokampuksen sekä erityisesti LUT-yliopiston kanssa kansainvälisten tieteellisten kongressien houkuttelemiseksi Lahteen.

## **HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ**

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n liikevaihto on 2.222.983,83 euroa ja tase 1.202.864,84 euroa. Tilikauden tulos on 200,81 euroa.

Yhtiön voittokelpoiset varat ovat 195.482,62 euroa, josta tilikauden voitto on 200,81 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tulos kirjataan voittovaralle tilille ja osinkoa ei jaeta.

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2022</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	2 222 983,83	1 933 802,16
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	655 126,80	359 320,34
	<u>655 126,80</u>	<u>359 320,34</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	872 604,25	835 730,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	151 816,10	138 233,17
Muut henkilösivukulut	23 122,92	28 712,99
Henkilösivukulut yhteensä	<u>174 939,02</u>	<u>166 946,16</u>
Henkilöstökulut yhteensä	1 047 543,27	1 002 676,27
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 245,33	2 993,77
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	<u>2 245,33</u>	<u>2 993,77</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>518 649,47</u>	<u>563 400,07</u>
<b>LIKEVOITTO</b>	-581,04	5 411,71
Rahoitustuotot ja -kulut	2 135,86	283,60
Tuloverot	1 354,01	1 000,46
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<u><u>200,81</u></u>	<u><u>4 694,85</u></u>



TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	6 735,99	8 981,32
<b>Sijoitukset</b>		
Muut sijoitukset	84,09	84,09
	<u>84,09</u>	<u>84,09</u>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	146 970,75	24 320,32
Saamiset saman konsernin yhteisöiltä	571 923,76	233 434,96
Muut saamiset	11 144,58	56 253,80
Siirtosaamiset	457 819,39	496 002,85
	<u>1 187 858,48</u>	<u>810 011,93</u>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<u>8 186,28</u>	<u>7 334,59</u>
	<u>1 202 864,84</u>	<u>826 411,93</u>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	169 197,05	169 197,05
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	275,32	275,32
Ed.tilikauden voitto	195 006,49	190 311,64
Tilikauden voitto / tappio	200,81	4 694,85
	<u>195 207,30</u>	<u>195 006,49</u>
	364 679,67	364 478,86
<b>Vieras pääoma</b>		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakkomaksut	530 860,60	211 828,00
Ostovelat	68 282,98	17 360,95
Muut lyhytaikaiset velat	32 964,72	25 340,86
Siirtovelat	206 076,87	207 403,26
	<u>838 185,17</u>	<u>461 933,07</u>
	<u>1 202 864,84</u>	<u>826 411,93</u>



**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2022**

Yhtiö kuuluu Lahden kaupungin konserniin ja yhtiön emoyhteisö on Lahden kaupunki.  
Lahden kaupungin konsernitilinpäätös on nähtävissä Lahden kaupungintalolla, osoitteessa Harjukatu 31, Lahti.

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjänsääntöä noudattaen (PMA 2. ja 3. lukujen mukaisesti)

**Arvostusperiaatteet****Käyttöomaisuuden arvostus**

Yhtiön omistaman kuluva käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Pienet käyttöomaisuushankinnat, kuten tietokoneet ja puhelimet on kirjattu vuosikuluksi.

<u>Käyttöomaisuushyödyke</u>	<u>arvioitu pitoaika/vuotta</u>	<u>poistoprosentti ja poistomenetelmä</u>
Toimistokoneet		25 % menojäännöspoisto
Toimistokalusteet		25 % menojäännöspoisto

**TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**

<b>Liikevaihto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kuntien maksusuodet	1 005 630,72	1 002 669,26
Kunnille myydyt palvelut	6 565,65	16 284,90
Projektituotot ja avustukset	731 643,39	794 137,03
Matkailupalvelumyynti	417 795,74	45 288,00
Markkinointipalveluiden myynti ja muu myynti	61 348,33	75 422,97
	<u>2 222 983,83</u>	<u>1 933 802,16</u>

**Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot**

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Toimihenkilöitä	16	15

Vakituisia henkilöitä 8 henkilöä ja määräaikaisia 9 henkilöä.

Johdon palkat ja palkkiot	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hallitus ja toimitusjohtaja	129 755,76	121 307,57

Yhtiön toimitusjohtajan toimsuhteeseen kuuluneet taloudelliset edut:  
Toimitusjohtajasopimukseen perustuen  
Palkka: 113 188,26 euroa sisältäen lomarahat ja tulospalkkion  
Luontaisedut: matkapuhelinetu 240 €

<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	2 133,96	0,00
Muilta	1,90	283,60
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	<u>2 135,86</u>	<u>283,60</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muilta	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 135,86	283,60

**TASEEN LIITETIEDOT****Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset****Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

		Koneet ja kalusto
<b>Kirjanpitoarvo</b>	<b>1.1.2022</b>	<b>8 981,32</b>
		8 981,32
Lisäykset		0,00
Tilikauden poisto		-2 245,33
<b>Kirjanpitoarvo</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>6 735,99</b>

**Osakkeet ja osuudet**

	Omistusosuus %	Kpl	Kirjanp.arvo
Luottokunta		1	84,09
			<u>84,09</u>

**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

Lyhytaikaiset	31.12.2022	31.12.2021
Lahden kaupunki, konsernipankkitili	571 923,76	233 434,96



<b>Sidottu oma pääoma</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakepääoma	01.01.	169 197,05	169 197,05
Osakepääoma	31.12.	169 197,05	169 197,05
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>		<b>169 197,05</b>	<b>169 197,05</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.		275,32	275,32
Omien osakkeiden myynti		0,00	0,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>		<b>275,32</b>	<b>275,32</b>
Edellisten tilikausien voitto 1.1.		195 006,49	190 311,64
<b>Edellisten tilikausien voitto 31.12.</b>		<b>195 006,49</b>	<b>190 311,64</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<b>200,81</b>	<b>4 694,85</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>		<b>195 482,62</b>	<b>195 281,81</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>364 679,67</b>	<b>364 478,86</b>

Yhtiön osakepääoma koostuu 1 000 kpl osakkeita, jotka ovat samanarvoisia. Yhtiöjärjestys sisältää yhtiön osakkeista lunastuslausekkeen, jossa ensisijaisesti yhtiöllä ja toissijaisesti osakkailla on lunastusoikeus.

<b>Laskelma jakokelpoisista varoista</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		275,32	275,32
Voitto edellisiltä tilikausilta		195 006,49	190 311,64
Tilikauden voitto/tappio		200,81	4 694,85
		<b>195 482,62</b>	<b>195 281,81</b>
<b>Vastuut</b>			
<b>Leasingsopimuksista maksettavat (alv 0)</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		1 518,48	708,00
Myöhemmin maksettavat		3 796,20	0,00
<b>Yhteensä</b>		<b>5 314,68</b>	<b>708,00</b>
<b>Vuokravastuut (alv 0)</b>			
Salpausselänkatu 7, (3 kk irtisanomisaika)		7 200,00	18 000,00
<b>Luotolliset yrityskortit Nordea</b>			
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		2 012,81	2 889,54
<b>Yhtiöllä on käytössä Lahden kaupungin konsernitili</b>			
luottolimiitti		750 000,00	750 000,00
käytössä 31.12.		0,00	0,00

Yhtiöllä on matkatoimistotakuu Nordean tilillä Kuluttajavirastolle yhteenä 15 000,00 euroa

**Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen****Koronan vaikutus yhtiön toimintaan, taloudelliseen tilanteeseen ja toiminnan jatkuvuuteen.**

Koronan vaikutukset ovat osittain jo hävinneet ja toiminta on jo osittain palautunut aiempaan matkailupalveluiden osalta. Toiminnassa keskitytään edelleen matkailupalveluiden lisäksi kehitys- ja elvutys-hankkeiden hallintaan. Sitä kautta yhtiön osakassopimusten mukainen tehtävä tulee täytettyä, johdon esittämällä tavalla. Yhtiön toiminnan rahoitus kuntarahalla, hankerahoituksella ja kasvavalla matkailupalvelumyynnillä takaa vakaan pohjan yhtiön toiminnalle ja suunnitelmallisuudelle. Yhtiön johto uskoo, ettei seuraavalla tilikaudella 2023 ole odotettavissa isoja muutoksia ja toiminta jatkuu samankaltaisena ja vakaana.

Alueelle vuosi 2023 on tapahtumavuosi, joka tuo isoja kansainvälisiä tapahtumia sekä runsaasti kansallisia tapahtumia. Tämä tarkoittaa yhtiölle niin taloudellista kuin toiminnallista osuutta useaan näistä. Yhtiön johto huolehtii, että koko alue, yrittäjät ja alueen imago tulee hyötymään tästä vuodesta parhaimmalla mahdollisella tavalla.

**Liiketoimet intressitahojen kanssa**

Tilikautena intressitahojen kanssa toteutuivat seuraavat tavanomaiset liiketapahtumat	2022	2021
Myynnit konserniyhteisöille	25 250,15	18 365,49
Lahden kaupungilta saatu kuntaraha	636 909,00	635 644,50
Ostot konserniyhteisöiltä	40 554,74	50 023,26

**Tuloksen käsittely**

Tilikauden tulos osoittaa voittoa 200,81 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien tulos-tilille.



**TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMITAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Lahdessa 15 . päivänä helmikuuta 2023

\_\_\_\_\_  
Peter Gabrielsson, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Olli Vormisto, varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Aki Keskitalo

\_\_\_\_\_  
Päivi Koskela

\_\_\_\_\_  
Riikka-Maria Lemminki

\_\_\_\_\_  
Tero Kuorikoski

\_\_\_\_\_  
Kirsi Mikkola

\_\_\_\_\_  
Jukka Suominen

\_\_\_\_\_  
Raija Forsman  
toimitusjohtaja

**TILINTARKASTAJIEN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä 2023

\_\_\_\_\_  
Jukka Vuorio  
Talvea Oy, tilintarkastaja HT, JHT

## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

### AKI MATTI KESKITALO

ea43138-8238-410f-a60a-8b0db7068930 - 2023-02-15 20:46:34 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 59137545-e00b-478b-824f-407e9831d695 - FI

### PÄIVI KOSKELA

f049c10-dc93-4d4f-b387-70e1ebaaa4c3 - 2023-02-15 20:49:49 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 45e9a104-8bdb-42bf-d2a-8ce440e1773 - FI

### Tero Tapani Kuorikoski

f8e1c70a-eeec-4cae-b1d7-4472c9e7aae0 - 2023-02-15 20:52:34 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 30121004-3792-495c-8795-22df11e1c72d - FI

### JUKKA ANTERO SUOMINEN

27168606-aa26-4a88-8851-03aa65673919 - 2023-02-15 21:33:40 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0e191664-8d22-49ff-b40f-e90044c61059 - FI

### HANS PETER MIKAEL GABRIELSSON

9f890e0d-e77b-40c9-90e5-e0caec45dd91 - 2023-02-15 21:56:10 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9c281c84-1bec-4919-9e1b-f6022aae30b92 - FI

### RIIKKA-MARIA LEMMINKI

0c116872-3493-4d4f-b5c2-204833ba1608 - 2023-02-16 08:42:43 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 97c5ff05-b0ec-4010-8809-f5228868e89 - FI

### RAIJA FORSMAN

fdfac449-7618-4418-9989-0aa2895f8e0b0 - 2023-02-16 08:45:07 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 23894b31-c535-40b5-a557-a64675e62107 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6742f5d1-c215-44721-9096-53d65b6d105970>

 visma sign

[www.vismasign.com](https://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**KIRSI MIKKOLA**

01f03851-6984-466b-918c-492cb024c5ee - 2023-02-16 09:29:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - 6ea1b04f-3061-465e-8938-f6e14683d277b - FI

**OLLI SAKARI VORMISTO**

b2eb484c-8dbd-4aada-946d-197e03226861 - 2023-02-16 17:16:41 UTC +02:00

BankID / MobileID - d5e518a1-eb05-4cda-976d-b472e8ca2777b - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende